# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

e-Stamp 11440/22

Signature Krishna Gupta
ACC Name-KRISHNA PRAKASH GUPTA
ACC Code No.-UP14198004
ACC Address-Tehsil Campound, Deoria
Mobile No.-9118594244
License No.-348 Tehsil And District, Deoria

LOCKED

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP88577237048371U |
| Certificate Issued Date | : | 07-Sep-2022 11:51 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14198004/ DEORIA SADAR/ UP-DRA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1419800469532367366418U |
| Purchased by | : | K M C M F BY D REETESH CHHAPARIA SO KRISHNA MURARI |
| Description of Document | : | Article 35 Lease |
| Property Description | : | BABHANI N A TP DEORIA PR S M TEH AND DIST DEORIA |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | LAXMI DEVI W O KRISHNA MURARI CHHAPARIA AND OTHERS |
| Second Party | : | K M C M F BY D REETESH CHHAPARIA SO KRISHNA MURARI |
| Stamp Duty Paid By | : | K M C M F BY D REETESH CHHAPARIA SO KRISHNA MURARI |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 46,200<br>(Forty Six Thousand Two Hundred only) |

46200

Please write or type below this line

Laxmi Devi Chhaparia    [signature]    Rohit Chhaparia

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR

PU 0000878162

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विलेख का प्रकार – किरायेदारी पट्टा

निष्पादन तिथि – 07.09.2022

अवधि – 29 वर्ष 11 माह

औसत वार्षिक किराया – 1,92,000/– रुपये

मूल्यांकन – 11,52,000/– रुपये

स्टाम्प – 46,200/–

पट्टाकर्ता का नाम – श्रीमती लक्ष्मी देवी छापडिया पत्नी स्व0 कृष्णमुरारी छापडिया निवासी अंसारी रोड व रितेश छापडिया व रोहित छापडिया पुत्रगण स्व0 कृष्ण मुरारी छापडिया निवासी अंसारी रोड शहर व जिला देवरिया मो0नं0–9415320234 पैन नं0–ABUPC3526A, ABUPC3525D, AEWPC5760P प्रथम पक्ष

पट्टाग्रहीता का नाम – के0एम0 छापडिया मेमोरियल फाउन्डेशन ठठेरी गली शहर देवरिया द्वारा डायरेक्टर रितेश छापडिया पुत्र स्व0 कृष्ण मुरारी छापडिया निवासी अंसारी रोड शहर व जिला देवरिया मो0नं0–9415320234 पैन–AAJCK5648N द्वितीय पक्ष

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR

किरायेदारी पट्टे की सम्पत्ति का विवरण – आराजी मौजा बभनी नगर अन्दर तप्पा देवरिया परगना सलेमपुर मझौली तहसील व जिला देवरिया के आराजी नंबर 356मि0 रकबा 0.032–2/5 हे0ए0 व 354 रकबा 0.344 हे0ए0 व 352/2 रकबा 0.041 हे0ए0 व 353 रकबा 0.067 हे0ए0 व 354 रकबा 0.115 हे0ए0 यानि कुल क्षेत्रफल 6094.00 वर्गमीटर

चौहद्दी–

पूरब – सडक देवरिया बभनी मार्ग

पश्चिम – जमीन प्रमोद कुमार आदि

उत्तर – पोखरा

दक्षिण – गण्डक कालोनी

विदित हो कि हम पट्टाकर्ता की जमीन जो हर प्रकार के वारदेन से पाक व साफ है जिसको किरायेदारी पट्टे पर देने का अधिकार प्राप्त है। चूंकि हम पट्टाकर्तागण अपनी आवासीय भूमि क्षेत्रफल 6094.00 वर्गमीटर को द्वितीय पक्ष के0एम0 छापडिया मेमोरियल फाउन्डेशन ठठेरी गली देवरिया के विद्यालय संचालित करने के लिए मु0 1,20,000/– रुपये वार्षिक किराया अन्दर मियाद 29 वर्ष 11 माह के लिए देना चाहते है। इसलिए हम पट्टाकर्तागण अपनी खुशी रजामन्दी बदुरुस्ती होशो हवाश अक्ल अपने बिला

SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200959014320

## पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 11440 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1152000 स्टाम्प शुल्क- 46200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 11520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 11580

श्री के एम छापडिया मेमोरियल फाउंडेशन द्वारा
डाइरेक्टर रितेश अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री कृष्ण मुरारी छापडिया
व्यवसाय : अन्य
निवासी: अंसारी रोड जिला देवरिया

श्री, के एम छापडिया मेमोरियल फाउंडेशन द्वारा डाइरेक्टर रितेश अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/09/2022
एवं 03:20:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सैयद शहजाद अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर
देवरिया
07/09/2022

सतीश कुमार कुशवाहा
निबंधक लिपिक
07/09/2022

प्रिंट करें

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR

उपनिबंधक सदर जिला देवरिया
सत्यमेव जयते

किसी के अपने जमीन का किरायेदारी पट्टा निम्न शर्तो के अधीन लिख दिया कि वक्त समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

1. यह कि यह पट्टा विलेख 29 वर्ष 11 माह के लिए मान्य रहेगा।
2. यह कि किरायेदारी पट्टे का वार्षिक किराया प्रथम तीन वर्षो 1,20,000/– होगा तथा प्रत्येक तीन वर्षो पर वार्षिक किराये का 10 प्रतिशत बढोत्तरी किया जायेगा जो द्वितीय पक्ष संस्था के द्वारा प्रथम पक्ष को देय होगा।
3. यह कि किरायेदारी पट्टा का वार्षिक औसत किराया 1,92,000/– रुपये होगा। जिसका भुगतान वार्षिक किश्तों में समय से अदा किया जायेगा।
4. यह कि विद्यालय को संचालन में आने के बाद ही किराये का भुगतान अदा किया जायेगा।
5. यह कि विद्यालय/संस्था को यह अधिकार होगा कि वह पट्टेवाली भूमि पर अपने नाम से मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्माण आदि करके विद्यालय का संचालन का काम सुचारु रुप से करेगे।

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200959014320

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 11440 | वर्ष: 2022

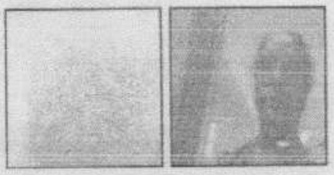
**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**पट्टा दाता: 1**

श्रीमती लक्ष्मी देवी, पत्नी श्री कृष्ण मुरारी छापडीया

निवासी: अंसारी रोड देवरिया

व्यवसाय: अन्य

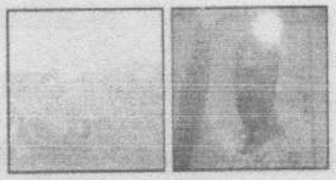


**पट्टा दाता: 2**

श्री रितेश छापडीया, पुत्र श्री कृष्ण मुरारी छापडीया

निवासी: अंसारी रोड देवरिया

व्यवसाय: अन्य

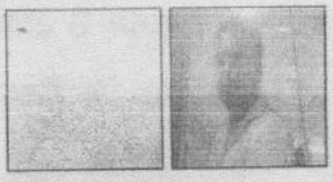


**पट्टा दाता: 3**

श्री रोहित छापडीया, पुत्र श्री कृष्ण मुरारी छापडीया

निवासी: अंसारी रोड जिला देवरिया

व्यवसाय: अन्य

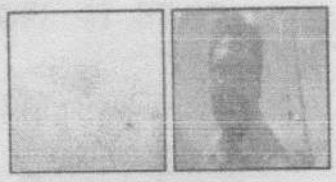


**पट्टा गृहीता: 1**

श्री के एम छापडिया मेमोरियल फाउंडेशन के द्वारा डाईरेक्टर रितेश , पुत्र श्री कृष्ण मुरारी छापडिया

निवासी: अंसारी रोड जिला देवरिया

व्यवसाय: अन्य



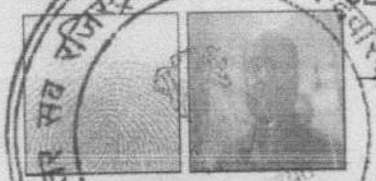
**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री रंजीत , पुत्र श्री पारसनाथ

निवासी: रामनाथ देवरिया जिला देवरिया

व्यवसाय: अन्य



**पहचानकर्ता : 2**

श्री संजय कुमार पाण्डेय , पुत्र श्री श्रीरामनिवास पाण्डेय

निवासी: बाले बुजुर्ग जिला गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL, DEORIA

PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL, DEORIA

DIRECTOR

6. यह कि विद्यालय/संस्था बिजली/पानी आदि का कनेक्शन अपने नाम से लेकर बिजली आदि बिलों का भुगतान स्वयं करेगे जिसकी कोई जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की नही होगी।

7. यह कि विद्यालय संस्था संचालन के उद्देश्य के लिए जो भी आवश्यक एवं उचित समझे अपना आवश्यक कार्य करेगी।

इसलिए यह किरायेदारी पट्टा विलेख लिखकर पंजीकृत करा दिया कि वक्त समय पर काम आवे व सनद रहे। पट्टाकर्तागण अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के व्यक्ति नही है। पट्टाशुदा भूमि सिलिंग/पट्टे से प्रभावित नही है। जो नगर पालिका सीमा के अन्दर आवासीय योग्य भूमि है। जिसके बावत किसी भी न्यायालय से कोई स्थगन आदेश नही है। जिसका औसत वार्षिक किराया 1,92,000/– रुपये होता है जिसका मूल्यांकन 6 गुना यानि मु0 11,52,000/– रुपये होता है जिसपर स्टाम्प व फीस देय

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR

लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सैयद शहजाद अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर
देवरिया
07/09/2022

सतीश कुमार कुशवाहा
निबंधक लिपिक देवरिया
07/09/2022

प्रिंट करें

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR

उप रजिस्ट्रार सदर जिला-देवरिया
सत्यमेव जयते

है।

Laxmi Devi Chhaparia

Rohit Chhaparia

गवाह— सुनीत जिन श्रीवास्तव पुत्र स्व. ... श्रीवास्तव निवास - रामनाथ देवरिया, जिला देवरिया

गवाह— संजय कुमार पाण्डेय S/o श्रीरामनिवास पाण्डेय

ग्राम बाले बुजुर्ग, पो०- चौरी चौरा जि० गोरखपुर

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR

लेखक / मशविदाकर्ता—राजेन्द्र कुमार श्रीवास्तव एडवोकेट तहसील कोर्ट देवरिया

दिनांक—07.09.2022 रजिस्ट्रेशन संख्या 1496 / 96 मो0—7398619400

राजेन्द्र कुमार श्रीवास्तव एडवोकेट

आवेदन सं०: 202200959014320

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13640 के पृष्ठ 235 से 246 तक क्रमांक 11440 पर दिनाँक 07/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सैयद शहजाद अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर
देवरिया
07/09/2022

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
PRINCIPAL

उपनिबंधक सदर जिला-देवरिया
सत्यमेव जयते

SETH ANANDRAM JAIPURIA
SCHOOL, DEORIA
DIRECTOR